

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОКАЛИТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2016 ПО 2030
ГОДА

Программный документ

Оглавление	
Паспорт программы.....	3
Введение.....	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение	10
2.1.2. Водоснабжение.....	11
2.1.3. Водоотведение.....	19
2.1.4. Газоснабжение.....	19
2.1.5. Электроснабжение	20
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	21
3. Перспективы развития Муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	31
3.1 Перспективные показатели развития Муниципального образования	31
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги	32
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	32
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	33
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	34
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	34
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения	34
3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов.....	35
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	36
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	38
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.	44
6.1 Объемы и источники инвестиций	44
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	47
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги.....	50
7. Управление программой.....	51

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на период с 2016 по 2030 год
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; • приказ Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 г. № 359/ГС «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Схема территориального планирования Россошанского муниципального района Воронежской области; • Генеральный план Муниципального образования; • Схемы теплоснабжения Муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования;
Заказчик Программы:	Администрация Новокалитвенского сельского поселения
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей Муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и

	<p>качества коммунальных услуг Муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Муниципального образования;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • протяжённость сетей, нуждающихся в замене; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; • удельное теплоснабжение. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2016-2030 гг.
Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2030 гг. составляет 111 780,0 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования до 2030 года (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана Муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом Муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем

коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей Муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2030 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Муниципального образования на период 2016–2030 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Муниципального образования;

Перспективные показатели развития Муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- проекта генерального плана Муниципального образования;
- правил землепользования и застройки Муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения Муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования;

- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

На территории муниципального образования функционируют пять котельных, находящихся на обслуживании МУП «Теплосеть». Информация о котельных муниципального образования представлена в таблице 1.

Таблица 1

Информация о котельных муниципального образования

№	Наименование котельной, адрес	Тип котла, количество	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Отапливаемые объекты
1.	Газовая котельная с. Новая Калитва, ул. Первомайская, 31	Универсал-5 М – 3 шт.	1998	0,63	Больничный комплекс, МКД, филиал Россошанского интерната для престарелых и инвалидов
2.	Газовая котельная с. Новая Калитва, пл. Ленина, 7	Факел - 1Г 2 шт.	2002	1,72	Школа, клуб, здание администрации, аптека, гараж, магазин, строящееся здание нового клуба
3.	Газовая котельная с. Новая Калитва, ул. Ленина, 17	Хопер-80 2 шт.	2004	0,14	Детский сад
4.	Угольная котельная с. Ивановка ул.172 Стрелковой Дивизии, 1	Универсал – 5М 2 шт.	1978	0,63	Школа
5.	Угольная котельная с. Цапково ул. Центральная, 11	КЧМ – 5 2 шт.	1978	0,53	Школа

В настоящее время централизованное теплоснабжение имеется в с. Новая Калитва. Централизованное отопление осуществляется от котельных МУП «Теплосеть». Котельная, расположенная по адресу с. Новая Калитва, ул. Первомайская 31 отапливает участковую больницу, 18 кв. жилой дом по адресу ул. 62 Гв. Дивизии, д. 4 и филиал Россошанского интерната для престарелых и инвалидов. ». Котельная, расположенная по адресу с. Новая Калитва, пр. Ленина 7 отапливает школу, клуб, здание администрации, аптеку, гараж, магазин, строящееся здание нового клуба. В остальных населенных пунктах отопление индивидуальное: отопление в частных домах от печей и котлов на твердом топливе (дрова, уголь) и с газовым отоплением, горячее водоснабжение – отсутствует или от проточных водонагревателей; отопление объектов социальной сферы – от собственных котельных. Установленная мощность существующих котельных 3,65 Гкал/час, присоединенная нагрузка 1,103 Гкал/час.

Существующие тепловые сети (таблица 2) на территории поселения двухтрубные, симметричные. Общая протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 1130 м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани. Сети работают на период отопительного сезона. Тепловые сети проложены в каналах под землей и в наружном исполнении. Износ тепловых сетей составляет в среднем 32-85%. Угольная котельная в с. Ивановка встроено-пристроенная, наружные тепловые сети отсутствуют.

Таблица 2

Характеристика тепловых сетей

Котельная	Наружный диаметр D_н, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Тип прокладки	% износа
Газовая котельная с. Новая Калитва, ул. Первомайская, 31	57, 76, 100	285	подземное	56
Газовая котельная с. Новая Калитва, пл. Ленина, 7	57, 76, 108, 159	757	подземное, наружное (воздушка)	40
Газовая котельная с. Новая Калитва, ул. Ленина, 17	57	58	подземное	32
Угольная котельная с. Ивановка ул.172 Стрелковой Дивизии, 1	-	0	-	-
Угольная котельная с. Цапково ул. Центральная, 11	89	30	подземное	85

На всех тепловых сетях отопления в качестве секционирующей и регулирующей арматуры установлены шаровые краны и задвижки.

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется исходя из наружной температуры воздуха каждого населенного пункта и, в соответствии с температурным графиком, определяется температура теплоносителя, уходящего из котельной в теплосеть.

Отпуск тепловой энергии на каждой котельной осуществляется строго в соответствии с температурным графиком, утвержденном на предприятии.

Основным потребителем тепловой энергии являются бюджетные учреждения (объекты образования, здравоохранения, культуры). Существующие схемы тепловых сетей и систем теплоснабжения (приложение) являются оптимальными для поселения ввиду не большой протяженности магистралей, доступности к ревизии и ремонту.

2.1.2. Водоснабжение

Источником хозяйственно – питьевого водоснабжения служат подземные воды. Услуги холодного водоснабжения на территории Новокалитвенского сельского поселения производит МУП «Теплосеть»

Село Новая Калитва

Село Новая Калитва является административным центром Новокалитвенского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Населенный пункт сформирован на берегу реки Дон, образующей северную границу с. Новая Калитва

Общественно-деловая зона организована в северной части населенного пункта. В восточной, западной и южной частях населенного пункта располагаются производственные зоны.

Застройка улиц преимущественно двухсторонняя.

Жилые зоны представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками, многоквартирным домом. Кварталы жилой застройки имеют правильную и неправильную форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, средняя общеобразовательная школа, детский сад, амбулатория, участковая больница, банк и т.д.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены территорией недействующих предприятий, землями, занятыми пашнями, сенокосами, пастбищами.

Производственные зоны в населенном пункте представлены территориями ООО «Восток-агро», ООО «Агроремтехсервис».

Зоны специального назначения представлены кладбищами.

Рекреационная зона расположена около общественного центра и представлена парком.

В с. Новая Калитва 9 водозаборов расположенных в разных частях села. Из скважин вода насосами подаётся в водонапорные башни. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки. Пожарных гидрантов на сети четыре. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 22 км.

Хутор Голубая Криница

Населенный пункт имеет преимущественно прямоугольную планировку и представлен одной улицей.

Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра ФАП, сельский клуб, отделение связи, предприятие торговли.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены землями, занятыми сенокосами, пастбищами.

Хутор Голубая Криница из скважины вода насосом подается в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки 2 шт. Пожарные гидранты на сети - нет. Сеть протяженностью 2 км.

Село Ивановка

Планировка села напоминает радиально-лучевую планировку. Населенный пункт сформирован на возвышенности. Общественно-деловая зона организована в центральной части населенного пункта. В восточной части находится зона сельскохозяйственного использования и производственные зоны. Западная часть с. Ивановка сильно пострадала от пожаров. В настоящее время данная территория не заселена.

Застройка улиц преимущественно двухсторонняя.

Жилые зоны представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют неправильную форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагаются школа, ФАП, СПК, библиотека, предприятия торговли, отделение банка, отделение связи.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены территорией недействующего предприятия, землями, занятыми пашнями, сенокосами, пастбищами.

Производственные зоны в населенном пункте представлены территориями СХА «Заря».

Зона специального назначения представлена кладбищем.

Село Ивановка из скважины вода насосом подается в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки - нет. Пожарные гидранты на сети - нет. Сеть протяженностью 5 км.

Хутор Лещенково

В состав зон населенного пункта входили жилая зона, представленная одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками; зона специального назначения, представленная кладбищем; зонами сельскохозяйственного использования. В настоящее время в хуторе население не проживает.

Хутор Новая Мельница

Жилые зоны представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют неправильную форму.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены землями, занятыми сенокосами, пастбищами.

Централизованное водоснабжение отсутствует

Хутор Подорожный

Жилые зоны представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют неправильную форму.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены территорией недействующего предприятия, землями, занятыми пашнями, сенокосами, пастбищами.

Зона специального назначения представлена кладбищем.

Централизованное водоснабжение отсутствует

Село Стеценково

Жилые зоны представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют неправильную форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагаются школа, ФАП, СПК, предприятия торговли, отделение связи.

Производственные зоны в населенном пункте представлены территориями СХА «Рассвет», СХА «Степь».

Зоны сельскохозяйственного использования представлены территорией недействующего предприятия, землями, занятыми пашнями, сенокосами, пастбищами.

Зона специального назначения представлена кладбищем.

Село Стеценково из скважины вода насосом подается в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки - нет. Пожарные гидранты на сети - один. Сеть протяженностью 10 км.

Село Цапково

Жилые зоны представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют неправильную форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагаются школа, ФАП, СПК, библиотека, предприятия торговли, отделение связи.

Производственные зоны в населенном пункте представлены территориями СХА «Цапково».

Зона специального назначения представлена кладбищем.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены территорией недействующего предприятия, землями, занятыми пашнями, сенокосами, пастбищами.

Село Цапково из скважины вода насосом подается в водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки – 1 шт. Пожарные гидранты на сети - один. Сеть протяженностью 7 км.

Служба водопроводного хозяйства (по данным администрации) включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин — 14 штук (13 штук муниципальных, глубиной до 128 м; 1 — ведомственная ООО «Восток-Агро»); водонапорных башен — 10 штук, объемом до 15 куб.м; сетей и водоводов (протяженностью 46 км). Общая производительность водозаборов составляет 7,392 тыс.куб.м./сут.

Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения, включая описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений представлено в таблице 3.

Таблица 3

Описание результатов технического обследования

№	Наименование населенного пункта	Кол-во артскважин, открытых водозаборов	Глубина скважин, м дебит скважин м³/час	Протяженность водопроводных сетей, км.	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во водоразборных колонок на сетях
1	с. Новая Калитва	9	От 50-80 м	22,0	1962-1970	-
2	х. Голубая Криница	1	50 м	2,0	-	-
3	с. Ивановка	1	100м	5,0	1970	-
4	х. Лещенково	-	-	-	-	-
5	х. Новая Мельница	-	-	-	-	-
6	х. Подорожный	-	-	-	-	-

№	Наименование населенного пункта	Кол-во артскважин, открытых водозаборов	Глубина скважин, м дебит скважин м ³ /час	Протяженность водопроводных сетей, км.	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во водоразборных колонок на сетях
7	с. Стеценково	2	100м	10,0	1970	-
8	с. Цапково	1	80 м	7,0	-	-

На территории Новокалитвенского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Сведения по водонапорным башням поселения представлены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения по водонапорным башням

Место расположения	Кол-во башен (шт.)	Объем бака, м ³	Год постройки	Процент износа
с. Новая Калитва	5	12-20	1962-1970	-
х. Голубая Криница	1	15	-	-
с. Ивановка	1	20	1970	-
с. Стеценково	2	5	1970	-
с. Цапково	1	15	-	-

Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления) представлена в таблице 5.

Таблица 5

Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Количество и объем резервуаров, м ³	Оборудование				Примечание
			марка насоса	производ, тыс.м ³ /сут	напор, МПа	мощность, кВт	
1	ВЗУ с. Новая Калитва, ул. Октябрьская 2б	1×15	ЭЦВ 6-10-140	15	0,9	10	Необходим капремонт
2	ВЗУ с. Новая Калитва, ул. Октябрьская 2в	1×15	ЭЦВ 6-10-85	12	0.9	6	Необходим капремонт
3	ВЗУ с. Новая Калитва, пер.50 лет	1×15	ЭЦВ 8-25-110	30	-	-	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Количество и объем резервуаров, м³	Оборудование				Примечание
			марка насоса	производ, тыс.м³/сут	напор, МПа	мощность, кВт	
	Октябрь,6						
4	ВЗУ с. Новая Калитва, пер. Медицинский, 2а	1×15	ЭЦВ 6-10-140	12	0,9	10	Необходим капремонт
5	ВЗУ с. Новая Калитва, ул. Красных Партизан,67	1×15	ЭЦВ 8-25-110	30	-	-	Необходим капремонт
6	ВЗУ с. Новая Калитва, ул. Первомайская, 41а	Частотник	ЭЦВ 6-10-140	12	0.9	10	Необходим ремонт
7	ВЗУ с. Новая Калитва, ул. Первомайская, 42г	1×15	ЭЦВ 6-10-140	12	0,9	10	Необходим капремонт
8	ВЗУ с. Новая Калитва, ул. Кирова, 8	1×20	ЭЦВ 6-10-140	15	0.9	10	Необходим ремонт
9	ВЗУ с. Новая Калитва, ул. Кирова, 8а	-	-	-	-	-	-
10	ВЗУ х. Голубая Криница, ул. Мира,2 г	1×15	ЭЦВ 6-10-85	15	0.9	6	-
11	ВЗУ с. Ивановка	1×20	ЭЦВ 6-10-235	15	0.9	12	-
12	ВЗУ Стеценково	1×5	ЭЦВ 6-10-235	20	0.9	12	-
13	ВЗУ с. Цапково	1×15	ЭЦВ 6-10-235	15	0.9	12	-

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям представлена в таблице 6.

Таблица 6

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей

Наименование узла и его местоположение	Протяженность (км)	Диаметр мм	Кол-во скважин	Примечание
с. Новая Калитва	20,0	100	9	-
х. Голубая Криница	2,0	100	1	-
с. Ивановка	5,0	100	1	-
с. Стеценково	10,0	100	2	-
с. Цапково	7,0	100	1	-
Итого	44,0	100	14	-

Ресурсснабжающими организациями в сфере холодного водоснабжения является МУП «Теплосеть» выполняющие работы и оказывающие услуги в том числе:

- добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и сельскохозяйственного водоснабжения;
- подключение потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживание водопроводных сетей;
- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- демонтаж и монтаж линий водоснабжения, водонапорных башен.

Предприятия имеют лицензию на право пользования с целевым назначением и видами работ:

- добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов.

Взаимоотношения предприятия МУП «Теплосеть» с потребителями услуг осуществляются на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. Организации технической эксплуатации систем водоснабжения обеспечивают их надлежащее использование и сохранность.

Предоставление услуг по водоснабжению предприятия производит самостоятельно. Оплата услуг, предоставляемых МУП «Теплосеть» осуществляются непосредственно через кассу предприятия.

Структурный водный баланс по группам абонентов представлен на расчетный срок представлен в таблице 7 и на рисунке 1.

Таблица 7

Структурный водный баланс по группам абонентов на расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Население	785,92	943,1
Поливочные нужды	238	285,6
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	78,6	94,3
Итого	1102,52	1323,02

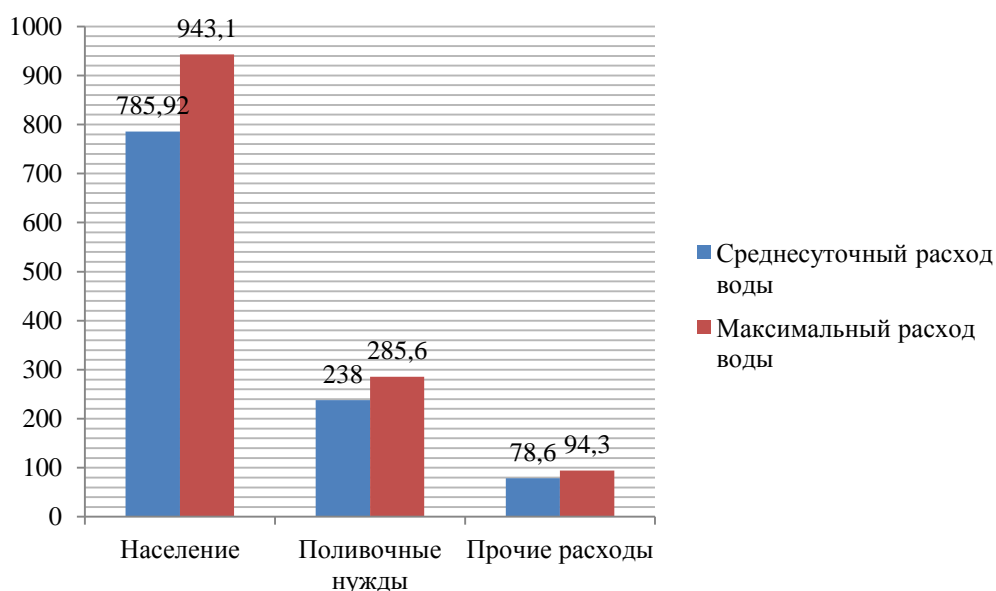


Рисунок 1 Водный баланс по группам абонентов

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения включает возможный объем подачи воды от существующих водозаборов.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам представлен в таблице 8.

Таблица 8

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам

Наименование потребителей	Кол-во Чел.						
		Норма л/сут	Расчетный расход л/сут.	Максим.расход м3/сут.	Полив 70 л/чел	Всего м3/сут	Всего Тыс.м3/год
с. Новая Калитва	2269	230	521,87	626,24	190,6	816,84	298,14
	56	300	16,8	20,16	4,7	24,86	9,07
х. Голубая Криница	153	230	35,19	42,23	12,85	55,08	20,104
с. Ивановка	385	230	88,55	106,26	32,34	138,6	50,589
х. Лещенково	-	230	-	-	-	-	
х. Новая Мельница	43	230	9,89	11,87	3,61	-	
х. Подорожный	3	230	-	-	-	-	
с. Стеценково	232	230	53,36	64,03	19,49	83,52	30,48
с. Цапково	199	230	45,77	59,93	16,71	76,64	27,97
Итого	3196		722,2	866,64	268,46	1155,26	421,67

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением сельского поселения приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

2.1.3. Водоотведение

Система канализации в Новокалитвенском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на очистные сооружения Россошанского района.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.1.4. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Новокалитвенского сельского поселения развивается на базе природного газа давлением 0,6 Мпа, от ГРС «Писаревка» и ГРС «Криничное».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 0,6$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа.
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 3 ГРП и 10 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Протяженность газопровода представлена в таблице 9.

Таблица 9

Протяженность газопровода

Тип трубопровода	Протяженность, км
Газопровод высокого давления	32,216
Газопровод среднего давления	6,612
Газопровод низкого давления	44,744

По данным администрации Новокалитвенского сельского поселения:

- природным газом газифицировано 61,2 % от общего количества квартир;
- сжиженным – 23,2 всех квартир.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

2.1.5. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение Новокалитвенского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/10 кВ «Н. Калитва» (с. Новая Калитва). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Новокалитвенского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 51 шт, присоединенной мощностью — 7049 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Новокалитвенское сельское поселение, по данным, выданным Администрацией СП, представлены в таблице 10.

Таблица 10

Технические характеристики трансформаторных подстанций

Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * кВа)
КТП 101	10 / 0,4	40
КТП 102	10 / 0,4	63
КТП 103	10 / 0,4	63
КТП 104	10 / 0,4	250
КТП 105	10 / 0,4	160
КТП 106	10 / 0,4	63
КТП 115	10 / 0,4	100
КТП 117	10 / 0,4	100
КТП 119	10 / 0,4	160
КТП 204	10 / 0,4	160
КТП 205	10 / 0,4	40
КТП 206	10 / 0,4	100
КТП 207	10 / 0,4	100
КТП 208	10 / 0,4	160
КТП 210	10 / 0,4	63
КТП 212	10 / 0,4	40
КТП 213	10 / 0,4	63
КТП 214	10 / 0,4	63
КТП 215	10 / 0,4	40
КТП 216	10 / 0,4	250
КТП 301	10 / 0,4	100
КТП 302	10 / 0,4	63
КТП 304	10 / 0,4	100

Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * кВа)
КТП 305	10 / 0,4	400
КТП 306	10 / 0,4	63
КТП 307	10 / 0,4	250
КТП 308	10 / 0,4	160
КТП 309	10 / 0,4	160
КТП 310	10 / 0,4	160
КТП 311	10 / 0,4	250
КТП 401	10 / 0,4	250
КТП 402	10 / 0,4	63
КТП 403	10 / 0,4	100
КТП 404	10 / 0,4	160
КТП 405	10 / 0,4	160
КТП 407	10 / 0,4	63
КТП 410	10 / 0,4	100
КТП 411	10 / 0,4	63
КТП 412	10 / 0,4	63
КТП 413	10 / 0,4	250
КТП 414	10 / 0,4	63
КТП 501	10 / 0,4	100
КТП 502	10 / 0,4	160
КТП 503	10 / 0,4	250
КТП 504	10 / 0,4	100
КТП 505	10 / 0,4	250
КТП 506	10 / 0,4	250
КТП 507	10 / 0,4	400
КТП 508	10 / 0,4	160
КТП 509	10 / 0,4	160

Общая протяженность электрических сетей 175 км.

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, своевременное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых бытовых отходов

(в том числе отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории муниципальных образований).

Сбор и вывоз ТБО в сельских поселениях Россошанского района находится в ведении различных организаций, основной задачей которых является сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) от населения и организаций.

В сельских поселениях Россошанского района применяются следующие системы сбора бытовых отходов:

- контейнерная система (отходы собираются в уличные контейнеры емкостью 0,75 м³, содержимое которых в дальнейшем перегружается в мусоровоз).

- бестарная система (позвонковая) (транспортное средство объезжает закрепленные участки сбора по индивидуальному маршруту в соответствии установленным и согласованным графиком подачи автотранспорта; на маршруте мусоровоз имеет кратковременные стоянки, в течение которых жители данной территории (улицы и прилегающих к ней домовладений) имеют возможность отнести емкость с ТБО к транспортному средству).

С целью уменьшения несанкционированного объема ТБО в некоторых сельских поселениях в индивидуальной застройке применяется позвонковая система с применением полиэтиленовых мешков. Жители выносят на обочины дорог на пути движения мусоровоз мешки. Оплата услуг за вывоз осуществляется ежемесячно или по факту сдачи мешков. Транспортное средство объезжает закрепленные участки сбора по индивидуальному маршруту в соответствии установленным и согласованным графиком подачи автотранспорта.

Применение полиэтиленовых мешков позволяет решить несколько проблем:

1. Обеспечить финансирование услуг по сбору и вывозу ТБО.

2. Обеспечить учет ТБО (объем ТБО определяется произведением собранных мешков и их вместимости).

3. Заинтересовать малообеспеченных граждан в сокращении расходов на приобретение упаковки (увеличение доли отбора отходов для компостирования и отбора ресурсов для сдачи частным лицам, осуществляющим прием вторичных материалов).

Применяемая система сбора ТБО в сельских поселениях приведена в таблице 11.

Таблица 11

Применяемая система вывоза в Новокалитвенском сельском поселении

№ п/п	Муниципальное образование	Система вывоза		
		позвонковая	контейнерная	мешки
1	Новокалитвенское сельское поселение	-	-	+

Организованный сбор и вывоз ТБО существует не во всех сельских поселениях Россошанского района. Организованная система сбора ТБО подразумевает под собой наличие специализированных организаций осуществляющих вывоз и захоронение ТБО, заключение договоров с органами местного самоуправления, управляющими организациями, организациями инфраструктуры населённых пунктов и напрямую с населением на оказание данных услуг.

Вывозом ТБО в Россошанском районе занимается ряд предприятий, объемы вывоза каждым из них приведены ниже:

- МУП г. Россошь спецавтохозяйство «Коммунальник» - 164,0 тыс. куб.м;
- ООО ЖКХ Химик-1 - 19,4 тыс. куб.м;
- ООО ЖКХ Химик – 18,6 тыс. куб.м;
- ООО ЖКХ «Локомотив» - 9,0 тыс. куб.м.

Периодичность вывоза в сельских поселениях Россошанского района различна в зависимости от времени года и плотности населения.

Для Россошанского района характерно отсутствие заинтересованности и желания населения индивидуальных домовладений заключать договоры на сбор и вывоз ТБО, обусловленной сформировавшимися устоями и «привычками» обращения с отходами. В сельских поселениях организованный сбор и вывоз ТБО проблематичен. Большие расстояния и малая плотность населения приводят к тому, что себестоимость услуг на вывоз ТБО может в 5-10 раз превышать себестоимость вывоза ТБО в многоэтажном секторе. Таким образом, в сельских поселениях следовало бы применять очень высокие тарифы для покрытия этих затрат, при этом в них проживает преимущественно население с низким уровнем доходов.

Организация сбора в сельских поселениях проблематична, так как бюджетные возможности сельских поселений и уровень доходов жителей не позволяют приобретать необходимую технику и оборудование для обслуживания нескольких сот или десятков жителей.

Отсутствие системы организованного сбора и вывоза ТБО, а также закрепленных договорных обязательств и фактической оплаты услуг по вывозу ТБО населением и организациями приводит к образованию стихийных свалок.

Централизованный сбор и вывоз ТБО в МУП г. Россошь с/а «Коммунальник» осуществляется 20 единицами мусоровозов малой и среднего тоннажа.

Преобладающим типом мусоровозов является мусоровоз с боковой загрузкой (18 ед.), также у предприятия имеется 2 мусоровоза с задней загрузкой.

Средний объем вывоза ТБО за 1 рейс составляет 12,4 куб.м, что является результатом применения малоэффективной техники.

Состояние транспортных средств предприятия приведено в таблице 12.

Таблица 12

**Характеристика мусоровозов по сбору и вывозу ТБО МУП г. Россошь
спецавтобаза «Коммунальник»**

№ п/п	Вид оборудования	Количество, ед.	Дата ввода в эксплуатацию, год	01.2010 г.	
				Балансовая стоимость тыс.руб.	Остаточная стоимость на начало отчетного периода, тыс. руб.
1.	ГАЗ-3309	2	2007	1148	640
2.	ГАЗ-3307	5	2004-2005 гг.	аренда	
3.	ГАЗ-3307	2	2008	1345	1066
4.	ГАЗ-3307	1	2009	750,0	675
5.	ГАЗ-53	4	1981-1992	200	-
6.	КО-50	1	1993	114	-
7.	ГАЗ-53	2	2004-2005	796	359
8.	КАМАЗ – КО-413	1	1992 г.	128	-

№ п/п	Вид оборудования	Количество, ед.	Дата ввода в эксплуатацию, год	01.2010 г.	
				Балансовая стоимость тыс.руб.	Остаточная стоимость на начало отчетного периода, тыс. руб.
9.	ГАЗ - 3309	2	2010 г.	1637	1637
10.	Всего	20		6118	4377

Уровень износа транспортных средств на 01.01.2010 г. составлял 28,6%. По состоянию на 01.01.2010 г. 7 единиц мусоровозов полностью амортизировано (35% от общего количества).

На основе проведенного анализа можно выделить основные проблемы при вывозе ТБО в Россошанском районе:

- отсутствие организованного сбора и вывоза ТБО в большинстве сельских поселениях;

- недостаточное количество специализированных транспортных средств по сбору и вывозу ТБО, низкая производительность (эффективность) применяемых транспортных средств;

- отсутствие возможностей у сельских поселений организован центральный сбор и вывоз ТБО.

Создание новых предприятий требует значительных вложений: создание базы (аренда или приобретение, строительство), приобретение машин, набор и обучение персонала.

При этом, учитывая объемы образования ТБО в сельских поселениях, уровень загрузки транспортных средств будет минимален, что ведет к значительной стоимости услуг по вывозу ТБО.

Состояние контейнеров и контейнерных площадок

Размещение контейнерных площадок на территории муниципальных образований должно производиться в соответствии с потребностью их установки для обеспечения сбора отходов и согласно требованиям «Санитарных правил содержания населенных мест» - СанПиН 42-128-4690-88.

Собственниками контейнерного парка в Россошанском районе являются предприятия, осуществляющие вывоз ТБО, предприятия и организации – образователи отходов. Покупка контейнеров для населения в основном осуществляется за счет средств.

Сбор ТБО осуществляется в мусоросборники объемом 0,75 куб.м.

Большинство контейнеров в сельском поселении металлические не оборудованы крышками и колесами, имеют высокий уровень износа (не окрашены, имеют следы коррозии, трещины и т.д.).

Отсутствие оборудованных контейнерных площадок ведет к попаданию образуемого в ТБО фильтрата прямо в грунт. Отсутствие ограждений не обеспечивает экранирование сопредельной территории от развешивания «легких фракций» ТБО.

Характеристика контейнерных площадок и контейнеров, в Новокалитвенском сельском поселении Россошанского района приведено в таблице 13.

**Данные о количестве контейнеров и контейнерных площадках в
Новокалитвенском сельском поселении**

№ п/ п	Муниципальное образование	Существующее количество установленных контейнеров, ед.					
		От населения			От предприятий и организаций		
		в многоквартир ных домах	в индивидуальн ых домах	Количество контейнерн ых площадок, ед.	Контей нер	Контейне р для сбора ЛПУ	Количество контейнерных площадок, ед.
		Контейнер	Контейнер				
1	Новокалитвенское сельское поселение	-	-	-	-	2	-

Селективный сбор твердых бытовых отходов не производится.

На основе проведенного анализа можно выделить основные проблемы при сборе ТБО:

- недостаточное количество контейнеров в муниципальных образованиях;
- несоответствие состояния контейнерных площадок санитарным требованиям или их полное отсутствие.

Учитывая срок эксплуатации мусоросборников (7-10 лет) на первую очередь потребуется замена всего количества контейнеров и дополнительная установка недостающих мусоросборников. На расчетный срок (до 2030 года) потребуется повторная замена всего количества мусоросборников

Необходимо устройство контейнерных площадок в соответствии с санитарными требованиями.

При разгрузке мусоросборников часть отходов остается на днище и стенках сборников, привлекая насекомых, птиц и грызунов, способствуя распространению специфического запаха. К эксплуатации несменяемого контейнерного парка применяются требования по периодической мойке и дезинфекции внутренних поверхностей контейнеров.

Таким образом, необходимо организовать мойку контейнеров в Россошанском районе. Обязанность дезинфицирования контейнеров лежит на их собственниках (жителях многоквартирных домов, домовладельцах, организациях и предприятиях, а также организациях, осуществляющих сбор и вывоз ТБО).

Размещение твердых бытовых отходов

Требования к эксплуатации полигонов ТБО закреплены в «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996 г. (далее – Инструкция).

На полигонах ТБО должны выполняться следующие основные виды работ: прием, складирование, изоляция и уплотнение ТБО.

Размещение ТБО Новокалитвенского сельского поселения осуществляется, как правило, на общепоселковых свалках. Площадь складирования ТБО на объекте составляет 6 га. Объем принимаемых ТБО на объектах захоронения в 2009 году составил 8,12 тыс.

куб.м. Перечень объектов размещения ТБО на территории Новокалитвенского сельского поселения приведен в таблице 14.

Полный технологический цикл по захоронению ТБО на данных объектах не осуществляется. Как правило, на данных объектах периодически ведутся работы с применением бульдозеров, которые выполняют работы по сдвиганию ТБО в овраг или окучиванию ТБО. Изоляция отходов осуществляется не везде. Уплотнение ТБО на общепоселковых объектах не производится.

Учет фактического объема ТБО на объектах захоронения не осуществляется.

Общий объем размещенных ТБО от населения на данных объектах в 2009 году составил 221,37 тыс. куб.м, что ниже объемов вывоза ТБО (236,7 тыс. куб.м).

Характеристика объектов размещения ТБО в Новокалитвенском сельском поселении.

Наименование поселения (города)	Ближний населенный пункт, водоток	Расстояние, км	Площадь объекта (га)	Вид размещаемых отходов	Количество размещаемых, отходов		Заполненность объекта, %	Ежегодное количество размещаемых отходов (тыс.т/год)	Общая вместимость объекта (тыс. т)	Срок эксплуатации объекта		Характеристика противфильтр-материала (код)	Наличие водоотводных сооружений
					объем (тыс.м ³)	масса (тыс.т)				начало	конец		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>
Санкционированные свалки													
Новокалитвенское с.п.	село Новая Калитва	примерно в 500м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: с.Новая Калитва, ул. Советская,30	3	ТБО	2,8	0,93	8	0,4	11,6	2004	2020	А	-
	село Новая Калитва	примерно в 500м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: с.Новая Калитва, ул. Красных Партизан, 84	0,4	ТБО	1,4	0,47	35	0,2	1,3	2004	2020	А	-
	Криница	примерно в 500 м по	0,3	ТБО	0,7	0,23	23	0,1	1	2004	2020	А	-

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: х. Голубая Криница, ул. Мира, 72											
	село Ивановка	примерно в 500 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: с.Ивановка, ул. Центральная, 23	1	ТБО	1,26	0,42	13	0,18	3,2	2004	2020	A	
	село Стеценково	примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: с.Стеценково, ул. Зеленая, 8	1	ТБО	1,26	0,42	13	0,18	3,2	2004	2020	A	-
	село Цапково	примерно в 500 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: с. Цапково, ул. Центральная, 1	0,3	ТБО	0,7	0,23	23	0,1	3	2004	2020	A	-
ИТОГО			6	-	8,12	2,7	115	1,16	23,3	12024	12120	-	-

Полигон ТБО расположен на расстоянии 5 км от г. Россось в юго-восточном направлении, оз. Лиман - 3 км.

Площадь полигона для захоронения ТБО составляет 14,8 га. Полигон ТБО эксплуатируется с 1987 года. Проектная мощность полигона 3217,0 тыс.м³ с учетом дополнительной площадки. Годовой лимит размещения отходов составляет 198,0 тыс. м³.

Фактический объем принятых ТБО в 2009 году составил 192,8 тыс. куб. м, в том числе от населения 142,8 тыс. куб.м (74%) и 50,0 тыс. куб.м от организаций (26%).

Таблица 15

Показатели развития организации коммунального комплекса.

Наименование показателя	Ежегодный объем захоронения ТБО на полигоне, тыс. куб.м.				
	2006	2007	2008	2009	2010
Объем захоронения ТБО	150,0	175,4	187,1	192,8	198

В настоящее время полигон за счет выполненных мероприятий по уплотнению накопленной массы отходов уже заполнен на 70%. Свободный объем полигона в настоящее время составляет около 1000 тыс.м³. Даже при стабильном объеме накопления ТБО на уровне 200 тыс. м³ в год, через 5 лет мощность действующего полигона будет полностью исчерпана.

Характеристика полигона ТБО приведена в таблице 16.

Таблица 16

Характеристика существующего полигона

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1.	Нормативный срок эксплуатации существующего полигона, лет	20
2.	Фактический срок эксплуатации полигона на 2011 год, лет	24
3.	Лимит размещения отходов на существующем полигоне всего, тыс. куб.м.	3217
4.	Площадь существующего полигона, га	14,8
5.	Фактически используемая площадь (участок складирования), га	11,1
6.	Вместимость существующего полигона, тыс. тонн	2100
7.	Годовой объем захоронения по проекту, тыс. куб.м	190
8.	Количество очередей эксплуатации существующего полигона	3
9.	Количество участков складирования ТБО по генеральному плану существующего полигона (ед.)	3

Тарифы на сбор, транспортировку и обезвреживание отходов

Услугами в сфере обращения с отходами являются:

1. Сбор и транспортировка отходов в места размещения (переработки)
2. Размещение и переработка отходов, в том числе:
 - прием отходов на временное хранение;
 - прием отходов на обезвреживание;
 - прием отходов на переработку;
 - прием отходов на захоронение;
 - сортировка отходов с выделением полезных фракций.

В связи с тем, что тарифы на вывоз ТБО в соответствии с законодательством не регулируются, частные предприятия, осуществляющие данный вид деятельности, самостоятельно определяют тарифы на сбор и вывоз ТБО и отражают их в договорах с управляющими организациями и прочими учреждениями и организациями.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» деятельность в сфере захоронения ТБО является регулируемой.

Тарифы и стоимость услуг по вывозу и захоронению ТБО по Центральному федеральному округу, Воронежской области и для МУП г. Россоши с/а «Коммунальник» приведены в таблице 17.

Таблица 17

Тарифы на оказываемые услуги по сбору, вывозу и захоронению ТБО в муниципальных образованиях Россошанского района на 2015 год

№ п/п	Субъект регулирования	Тариф на услуги по вывозу и захоронению в 2015 году, руб./куб.м (с НДС)
1	В среднем по Центральному федеральному округу	-
2	Воронежская область	-
3	МУП г.Россоши с/а «Коммунальник»	211,09

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащённости приборами учёта представлена в таблице 18.

Таблица 18

Информация о степени оснащённости приборами учета МКД Новокалитвенского сельского поселения

№ п/п	Адрес МКД	Установка приборов учета коммунальных ресурсов				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабжение	Газоснабжение
1	с. Новая Калитва, ул. 62 Гвардейской Дивизии, д.4	ПУ	ПУ	ПУ	ПУ	-

3. Перспективы развития Муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития Муниципального образования

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 3,05 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

Перспективный баланс теплоснабжения Муниципального образования представлен в таблице 19.

Таблица 19

Перспективный баланс теплоснабжения

№	Наименование показателей	Ед.изм.	2010г.	2015г.	2020г.	2025г.
1	Газовая котельная с. Новая Калитва, ул. Первомайская, 31					
	Установленная мощность котельной	Гкал/час	0,63	0,63	0,63	0,63
	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/час	0,361	0,361	0,361	0,361
	Прирост подключенной тепловой нагрузки	Гкал/час	0	0	0	0
2	Газовая котельная с. Новая Калитва, пл. Ленина, 7					
	Установленная мощность котельной	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72
	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/час	0,477	0,517	0,517	0,517
	Прирост подключенной тепловой нагрузки	Гкал/час	0	0,04	0	0
3	Газовая котельная с. Новая Калитва, ул. Ленина, 17					
	Установленная мощность котельной	Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14
	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/час	0,09	0,09	0,09	0,09
	Прирост подключенной тепловой нагрузки	Гкал/час	0	0	0	0
4	Угольная котельная с. Ивановка, ул.172 Стрелковой Дивизии, 1					
	Установленная мощность котельной	Гкал/час	0,63	0,63	1,0	1,0
	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/час	0,103	0,103	0,103	0,103
	Прирост подключенной тепловой нагрузки	Гкал/час	0	0	0	0
5	Угольная котельная с. Цапково, ул. Центральная, 11					
	Установленная мощность котельной	Гкал/час	0,53	0,8	0,8	0,8
	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/час	0,072	0,072	0,072	0,072
	Прирост подключенной тепловой нагрузки	Гкал/час	0	0	0	0

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения Муниципального образования представлен в таблице 20.

Таблица 20

Прогноз перспективного водопотребления

Наименование потребителей	Кол-во Чел.	Расчетный срок				
		Среднесут. расход воды м /сут.	Максимальный сут. расход воды м /сут.	Поливочные нужды	Коммунально-бытовые	Итого
с. Новая Калитва	2269	914,11	914,11	285,6	94,3	914,11
х. Голубая Криница	153	61,34	61,34	-	-	61,34
с. Ивановка	385	155,1	155,1	-	-	155,1
х. Лещенково	-	-	-	-	-	-
х. Новая Мельница	43	17,32	17,32	-	-	17,32
х. Подорожный	3	1,21	1,21	-	-	1,21
с. Стеценково	232	93,47	93,47	-	-	93,47
с. Цапково	199	80,17	80,17	-	-	80,17
Итого	3400	1323,02	1323,02	285,6	94,3	1323,02

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории Муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения Муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе утилизации твёрдых бытовых отходов Муниципального образования представлены в таблице 21.
Таблица 21

Перспективный баланс утилизации твёрдых бытовых отходов

Год	Прогнозная норма накопления на 1 чел., куб.м/год	Объем накопления ТБО, тыс. куб.м	Масса накопления от населения, т	Объем накопления ТБО по объектам сельской инфраструктуры, тыс. куб.м	Масса накопления от объектов сельской инфраструктуры, т	Всего объем образования, тыс. куб.м	Всего масса накопления от населения, т
Новокалитвенское сельское поселение							
2015	1,66	5,2	1105	2,6	462	7,8	1566,5
2030	1,91	5,5	1075	2,9	472	8,4	1547,7

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного Муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования представлены в таблице 22.

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
муниципального образования**

Целевые индикаторы	Показатели	Ед. изм.	Значение норматива-индикатора
1. Надежность	1.1. Коэффициент аварийности	ав/км	0.4-0.5
	1.2. Среднее время ликвидации аварии	сутки	0.3-0.4
	1.3. Количество аварий на 1 км сетей	шт/км	0.4-0.5
	1.4. Показатели движения ОФ		
	1.4.1. Коэффициент износа	%	-
	1.4.2. Коэффициент годности	%	-
	1.4.3. Коэффициент обновления	%	-
	1.4.4. Коэффициент выбытия	%	-
	1.5. Объем ресурса		
	1.5.1. Выработка	т.м ³	-
	1.5.2. Собственные нужды	т.м ³	-
	1.5.3. Потери	%	12-20
	1.5.4. Полезный отпуск	т.м ³	
2. Доступность	2.1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	6.3-7.2
	2.2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	%	8-12
	2.3. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	%	10-15
	2.4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	%	85-95
3. Обеспечение экологических требований	3.1. Соответствие нормам СанПиНа		уст. нормы
	3.2. Соответствие установленным нормам ПДК	%	уст. нормы

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 23.

Таблица 23

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2030	Обоснование стоимости работ
1.	Водоснабжение										
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода	Наладить коммерческий учет	205 шт.	4674,0	-	-	1710,0	1596,0	1368,0	-	Согласно сметного расчета
1.2	Реконструкция магистральных водоводов ПИР+СМР	Улучшение качества водоснабжения Подключение новых абонентов	Пластиковые, L-19,0 км	49518,0	-	-	24623,0	24895,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям
1.3	Реконструкция существующих водозаборов с.Цапково	Улучшение качества водоснабжения Подключение новых абонентов	Производительность 80 м ³ /сут.	160,0	-	-	-	160,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям
1.4	Реконструкция существующих водозаборов с.Ивановка	Улучшение качества водоснабжения Подключение новых абонентов	Производительность 155 м ³ /сут.	310,0	-	-	310,0	-	-	-	Расчет по укрупненным показателям
1.5	Реконструкция существующих водозаборов с.Стетенково	Улучшение качества водоснабжения Подключение новых абонентов	Производительность 94 м ³ /сут.	188,0	-	-	-	188,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям
1.6	Проектирование и строительство новых сетей ПИР+СМР	Подключение новых абонентов	Пластиковые, L-22,0 км	3966,0	-	-	-	3966,0	-	-	Расчет по укрупненным показателям.

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2030	Обоснование стоимости работ
2.	Водоотведение										
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. В т.ч. село Новая Калитва производительностью 700м3/сут	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, подключение новых абонентов	Производительность 700 м ³ /сут.	19382,0	-	-	-	-	19382,0	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости станции, оборудования
2.2	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. В т.ч. село Новая Калитва протяженностью 5 км ПИР +СМР	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, подключение новых абонентов	Пластиковые, L-5,0 км	20360,0	-	-	-	-	20360,0	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости станции, оборудования
3.	Теплоснабжение										
3.1	Газовая котельная с. Новая Калитва, пл. Ленина, 7	Замена котлов Факел 1Г в кол-ве 2 ед. на новые, современные	Установленная мощность котельной, 0,14 Гкал/час	1200,0	-	-	-	1200,0	-	-	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.2	Газовая котельная с. Новая Калитва, ул. Ленина, 17	Замена котлов Хопер-80 в кол-ве 2 ед. на новые, современные	Установленная мощность котельной, 0,243 Гкал/час	500,0	-	-	-	500,0	-	-	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.3	Угольная котельная с. Ивановка, ул.172 Стрелковой Дивизии, 1	Строительство газовой блочной котельной мощностью 1,0 Гкал	Установленная мощность котельной, 0,243 Гкал/час	4500,0	-	-	-	4500,0	-	-	Повышение качества услуг теплоснабжения

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2030	Обоснование стоимости работ
4.	Сбор и утилизация твердых бытовых отходов										
4.1	Замена и установка дополнительных контейнеров, Новокалитвенское СП	Повышение качества сбора и вывоза ТБО	Объем 0,75 куб.м, 124 шт.	781,2	-	-	-	260,4	260,4	260,4	Повышение качества услуг
4.2	Строительство новых контейнерных площадок ТБО, Новокалитвенское СП	Исключить попадание в грунт фильтрата ТБО и снизить развевание «легких фракций»	Твердое водонепроницаемое покрытие с ограждением	48,8	-	-	-	48,8	-	-	Повышение качества услуг
4.3	Рекультивация свалок ТБО, с. Новая Калитва	Сокращение вредного воздействия на окружающую среду	Площадь, S-4,3 га	3559,8	-	-	-	3141,0	418,8	-	Повышение качества услуг
4.4	Рекультивация свалок ТБО, с. Криница	Сокращение вредного воздействия на окружающую среду	Площадь, S-0,3 га	314,1	-	-	-	314,1	-	-	Повышение качества услуг
4.5	Рекультивация свалок ТБО, с. Ивановка	Сокращение вредного воздействия на окружающую среду	Площадь, S-1 га	1 047,0	-	-	-	1 047,0	-	-	Повышение качества услуг
4.6	Рекультивация свалок ТБО, с. Стеценково	Сокращение вредного воздействия на окружающую среду	Площадь, S-1 га	1 047,0	-	-	-	-	1 047,0	-	Повышение качества услуг
4.7	Рекультивация свалок ТБО, с. Цапково	Сокращение вредного воздействия на окружающую среду	Площадь, S-0,3 га	314,1	-	-	-	-	314,1	-	Повышение качества услуг

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2030	Обоснование стоимости работ
Итого:				111870,0	0,0	0,0	26643	41816,3	43150,3	260,4	-

Приводимые капиталовложения являются предварительными. Более точная оценка стоимости выполняемых мероприятий должна определяться в рамках соответствующих инвестиционных программ и программ бюджетного финансирования.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Воронежской области, нормативно-правовых актов Муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 24.

Таблица 24

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.	Водоснабжение						
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода	4674,0	-	-	-	-	4674,0
1.2	Реконструкция магистральных водоводов	49518,0	-	-	-	-	49518,0
1.3	Реконструкция существующих водозаборов с.Цапково	160,0	-	-	-	-	160,0
1.4	Реконструкция существующих водозаборов с.Ивановка	310,0	-	-	-	-	310,0
1.5	Реконструкция существующих водозаборов с.Стеценково	188,0	-	-	-	-	188,0
1.6	Проектирование и строительство новых сетей	3966,0					3966,0
2.	Водоотведение						
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. В т.ч. село Новая Калитва производительностью 700м3/сут	19382,0	-	-	-	-	19382,0
2.2	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. В т.ч. село Новая Калитва протяженностью 5 км	20360,0	-	-	-	-	20360,0
3.	Теплоснабжение						
3.1	Газовая котельная с. Новая Калитва, пл. Ленина, 7	1200,0	-	-	-	-	1200,0
3.2	Газовая котельная с. Новая Калитва, ул. Ленина, 17	500,0	-	-	-	-	500,0
3.3	Угольная котельная с. Ивановка, ул.172 Стрелковой Дивизии, 1	4500,0	-	-	-	-	4500,0

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
4.	Сбор и утилизация твердых бытовых отходов						
4.1	Замена и установка дополнительных контейнеров, Новокалитвенское СП	781,2	-	-	-	-	781,2
4.2	Строительство новых контейнерных площадок ТБО, Новокалитвенское СП	48,8	-	-	-	-	48,8
4.3	Рекультивация свалок ТБО, с. Новая Калитва	3559,8	-	-	-	-	3559,8
4.4	Рекультивация свалок ТБО, с. Криница	314,1	-	-	-	-	314,1
4.5	Рекультивация свалок ТБО, с. Ивановка	1 047,0	-	-	-	-	1 047,0
4.6	Рекультивация свалок ТБО, с. Стеценково	1 047,0	-	-	-	-	1 047,0
4.7	Рекультивация свалок ТБО, с. Цапково	314,1	-	-	-	-	314,1
	Итого:	111870,0	-	-	-	-	111870,0

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории Муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием Муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения Муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ

газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного Муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Муниципального образования. Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики Муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования, Управления тарифного регулирования Воронежской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации Муниципального образования и предложений о ее корректировке.
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Воронежской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ, а также иные средства. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Воронежской области.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и

источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.